

OBSAH:

1.	Identifikační údaje:.....	2
2.	Popis staveniště:.....	2
3.	Architektonické řešení:.....	3
4.	Základní parametry objektu:.....	3
5.	Členění stavby:.....	3
6.	Provozní řešení.....	3
7.	Technické řešení:.....	3
7.1.	OBECNÉ ZÁSADY.....	4
7.2.	BOURACÍ PRÁCE.....	5
7.3.	VÝKOPOVÉ PRÁCE.....	5
7.4.	ZÁKLADY.....	5
7.5.	HYDROIZOLACE SPODNÍ STAVBY.....	5
7.6.	SVISLÉ NOSNÉ A OBVODOVÉ KONSTRUKCE.....	5
7.7.	VĚNCE A PŘEKLADY.....	5
7.8.	VODOROVNÉ KONSTRUKCE.....	5
7.9.	KROV A STŘEŠNÍ KONSTRUKCE.....	5
7.10.	SCHODIŠTĚ.....	5
7.11.	SVISLÉ NENOSNÉ KONSTRUKCE A PODHLEDY.....	5
7.12.	VNĚJŠÍ VÝPLNĚ OTVORŮ.....	6
7.13.	VNITŘNÍ VÝPLNĚ OTVORŮ.....	6
7.14.	POVRCHOVÉ ÚPRAVY.....	6
7.15.	KLEMPÍŘSKÉ KONSTRUKCE.....	7
7.16.	ZÁMEČNICKÉ KONSTRUKCE.....	7
7.17.	TRUHLÁŘSKÉ KONSTRUKCE.....	7
7.18.	OSTATNÍ KONSTRUKCE.....	7
8.	TECHNOLOGICKÉ OBJEKTY.....	8
9.	Vliv výstavby na životní prostředí:.....	8
10.	Dopravní infrastruktura:.....	9
11.	Ochrana objektu před škodlivými vlivy.....	9
12.	Bezpečnost práce:.....	9
13.	Obecné požadavky na výstavbu.....	10

1. Identifikační údaje:

Název stavby:

Stavební úpravy dispozice 2.NP č.p. 68 na p.č. 561 v k.ú. Rychnov u Jablonce nad Nisou

Místo stavby:

Tovární 68, 468 02 Rychnov u Jablonce nad Nisou [563790]

KÚ: Rychnov u Jablonce nad Nisou [744344]

St.p.č. 561

Předmět projektové dokumentace:

Dokumentace pro výběr dodavatele.

Stavebník:

Město Rychnov u Jablonce nad Nisou

nám. Míru 720, 468 02 Rychnov u Jablonce nad Nisou

IČO: 00262552

Zpracovatel projektové dokumentace:

STUDIONOTES s.r.o., Husova 686,

Rychnov u Jablonce nad Nisou, 468 02

Hlavní projektant:

Ing. arch. Ondřej Štěpán Husova 686, Rychnov u JBC, 468 02

Architektonicko-stavební řešení:

Ing. arch. Ondřej Štěpán Husova 686, Rychnov u JBC, 468 02

Ing. arch. Veronika Zahulová Janov nad Nisou 298, 46811 Janov nad Nisou

Ing. Lenka Hlubučková Spojovací 517, Rychnov u JBC, 468 02

ČKAIT 0500548, Autorizovaný inženýr – pozemní stavby

Účel objektu:

Stavba bude sloužit i nadále jako stavba občanského vybavení, komerční zařízení. Účel užívání se nemění.

1.NP – prostor restaurace

2.NP – ubytovací prostory

Podkroví – nevyužívané

2. Popis staveniště:

Stavba se nachází na pozemcích, které jsou umístěny na území obce Rychnov u Jablonce nad Nisou, v jeho zastavěné části.

Strukturu okolní zástavby tvoří navazující objekt občanského vybavení, samostatně stojící objekty bytových a rodinných domů. Charakter zástavby je smíšený – jsou zde zastoupeny objekty dvou až čtyřpodlažní převážně se sedlovými a valbovými střechami, rodinné domy jsou jednopodlažní s využívaným podkrovím sedlových střech se sedlovými vikýři, fasády těchto objektů jsou zpravidla opravené.

Pozemek řešené stavby je rovinatý, kromě stávající stavby občanského vybavení, restaurace Beseda se zde nachází zpevněné plochy kolem objektu řešené asfaltem a betonovou dlažbou.

Navrhované stavební úpravy stavby občanského vybavení týkající se pouze interiéru objektu jsou plně v souladu s charakterem území.

Zdroj elektrické energie a vody pro stavbu bude zajištěn ze stávajícího objektu.

3. Architektonické řešení:

Návrh řeší změnu dispozic 2.NP jižní části budovy, která v současné době plní funkci ubytování, avšak její stav je nevyhovující.

Jsou navrženy dva apartmány umístěné po jednom kuse ve východním a západním křídle jižní části budovy. Dispoziční změny jsou navrženy v rozsahu nenosných příček, kdy dojde k vybourání stávající SDK příčky v malém sále a zděných příček v rámci WC a koupelny. Jsou navrženy nové SDK příčky a dozdivky stávajících nenosných příček, zároveň budou osazeny nové interiérové dveře a budou vyměněny podlahové krytiny.

Kompozice tvarového, materiálového a barevného řešení budovy jako celku není předmětem projektu, zůstane beze změny.

4. Základní parametry objektu:

- | | | |
|--|----------------------------------|-----------------------------|
| - Zastavěná plocha stavby občanského vybavení: | 909,9 m ² | |
| - Zpevněné plochy pozemku č. 561: | 302,9 m ² | |
| - Užitná plocha 2.NP | stávající: 147,31 m ² | nová: 145,42 m ² |

5. Členění stavby:

Stavba je členěna na stavební objekty:

SO 01 – Stavba občanského vybavení – Restaurace Beseda

6. Provozní řešení

Tabulka místností viz D.1.1c a na příslušných výkresech nadzemních podlaží v D.1.1b

V současné době se v 2.NP řešené části budovy nachází schodiště s centrální chodbou, z těchto prostor jsou přístupná jednotlivá křídla, východní a západní. Ve východním křídle se nachází sál předělený SDK příčkou a vstup na půdu. V západním křídle jsou umístěné 3 pokoje, WC s umývárnou a WC se sprchou. Z centrální chodby je přístupný jeden samostatný pokoj.

Návrh řeší vznik 2 apartmánů, v každém křídle bude umístěn jeden. Ve východním křídle vznikne kompletní novou vestavbou do prostoru stávajícího sálu. Ze stávající chodby je vstup do předsíně, z ní vedou dveře do jednotlivých místností, 2 pokojů, společenské místnosti s kuchyňkou, WC a koupelny.

V západním křídle základní rozmístění místností zůstává a jsou navrženy drobné úpravy zejména v rámci WC a koupelny, dále pak vznikem malé kuchyňky v chodbě. Tento apartmán tvoří 3 pokoje, chodba s kuchyňkou, WC a koupelna.

Samostatně přístupná místnost z centrální chodby bude sloužit jako kancelář.

Technologie výroby se pro tento objekt neřeší.

- PŘÍSTUP A UŽÍVÁNÍ OBJEKTU OSOBAMI S OMEZENOU SCHOPNOSTÍ POHYBU A ORIENTACE.

Pro rekonstruovanou část objektu, 2NP, se bezbariérový přístup neřeší.

7. Technické řešení:

Jedná se o změnu dokončené stavby – stavební úpravy změnu dispozic 2.NP jižní části budovy, která v současné době plní funkci ubytování, avšak její stav je nevyhovující.

Jedná se o zděný objekt, jižní část budovy je dvoupodlažní s valbovou střešní konstrukcí, na tuto část objektu navazuje stavba sálu s plochou střechou. Předmětem projektu je 2.NP jižní části budovy, kde jsou navrženy stavební úpravy v podobě změny dispozic.

Nosný konstrukční systém předmětné části budovy je tvořen nosnými obvodovými a vnitřními příčnými stěnami doplněnými o průvlaky. Východní křídlo bylo navrženo jako jedna místnost sálu, nosné vodorovné konstrukce jsou tvořeny příčnými a podélnými průvlaky.

Stavební úpravy jsou navrženy v rámci nenosných dělicích konstrukcí. Dojde k vybourání stávající SDK příčky východního křídla a části zděných příček západního křídla, zejména v místech stávajícího WC a koupelny a na chodbě v místech vzniku nové kuchyně. Současně budou odstraněny interiérové dveřní výplně, keramický obklad a podlahové krytiny.

Nově navržené nenosné svislé konstrukce jsou z SDK, případně řešené jako zděné dozdivky stávajících zděných příček, současně budou osazeny nové interiérové dveře s ocelovými zárubněmi.

Zhotovitel před zahájením stavby zpracuje plán výstavby, který bude odsouhlasen investorem.

7.1. OBECNÉ ZÁSADY

- Navrhované řešení vychází z předběžného stavebně technického průzkumu, zaměření stávajícího stavu a dochované původní dokumentace stavby. Vzhledem k tomu, že budova byla během těchto průzkumů v provozu, nebylo možné provádět invazivní technické průzkumy a řešení je místy založeno na předpokladu/odborném odhadu. Pokud bude během stavby zjištěna podstatná nesrovnalost projektové dokumentace se skutečným stavem, je nutné bezprostředně upozornit zpracovatele projektu, popřípadě zástupce investora.
- Veškeré práce nutno provádět dle platných ČSN a technologických pravidel za dodržování bezpečnosti práce.
- Pro všechny stavební, konstrukční a montážní prvky je nutné dodržovat technologické a montážní předpisy jednotlivých výrobců.
- V případě nejasností či nepředvídaných okolností nutno přizvat projektanta k posouzení, resp. upřesnění dalšího postupu prací na stavbě.
- Tato dokumentace (výkresy, výpisy, zprávy) slouží pro výběr zhotovitele a neslouží jako dokumentace realizační či dílenská. Výkaz výměr, který je součástí projektové dokumentace, odpovídá podrobnosti dokumentace a veškeré rozměry, počty prvků a výměry je nutné na stavbě ověřit dle skutečnosti. V žádném případě jej tedy nelze použít jako podklad při přípravě stavby např. pro objednávku materiálu dle vykázaných výměr a výpisů.
- **Stavba bude probíhat za průběžné účasti technického dozoru. Před započatím bouracích prací musí být ověřen předpokládaný stav v PD. Tento předpoklad bude ověřen sondami před započatím prací a postup práce a upřesněné řešení bude namísto odsouhlaseno statikem zápisem do stav. deníku.**
- Zhotovitel prokáže kvalifikaci jednotlivých pracovníků, případně pracovníků dalších dodavatelů pro jednotlivé práce podle zákonů, vyhlášek a předpisů platných v místě stavby.

7.2. BOURACÍ PRÁCE

V rámci bouracích prací dojde k odstranění SDK příčky východního křídla, dále k odstranění části zděných příček západního křídla, konkrétně v prostoru stávajících WC a koupelny, příčky mezi centrální chodbou a chodbou západního křídla, části příčky na této chodbě v místě vzniku nové kuchyňky a části příček kvůli posunu dveří do místnosti 2.14. Budou odstraněny interiérové dveře a nahrazeny novými, dále budou odstraněny 2 světlíky tvořené luxfery umístěné na chodbě západního křídla, keramický obklad a podlahová krytina.

Rozsah bouracích prací je přesně vydefinován ve výkresech stávajícího stavu – bourací práce. Při provádění těchto prací je nutné dbát vysoké opatrnosti, stavební suť pravidelně odklízet, aby nedošlo k jejímu hromadění a tím k poškození stávající stavby. Veškeré bourací a sanační práce musí probíhat při eliminaci dodatečného nahodilého zatížení (klimatické a užité zatížení).

7.3. VÝKOPOVÉ PRÁCE

Netýká se této stavby.

7.4. ZÁKLADY

Netýká se této stavby.

7.5. HYDROIZOLACE SPODNÍ STAVBY

Netýká se této stavby.

7.6. SVISLÉ NOSNÉ A OBVODOVÉ KONSTRUKCE

Do svislých nosných a obvodových konstrukcí není zasahováno.

V případě vedení nových rozvodů v místě těchto stěn je nutné dodržovat zásady tak, aby nedošlo k narušení nosné funkce těchto konstrukcí například příliš dlouhými hlubokými vodorovnými rýhami zejména v patě těchto stěn.

7.7. VĚNCE A PŘEKLADY

Netýká se této stavby.

7.8. VODOROVNÉ KONSTRUKCE

Do nosných vodorovných a stropních konstrukcí nebude zasahováno.

Dojde k odstranění stávajících podlahových krytin a nahrazení novými, dojde k očištění podkladu, vyrovnaní pomocí samonivelační vrstvy a položení finální krytiny z keramické dlažby, zátěžového koberce.

Stropní konstrukce východní křídla a části západního křídla – u WC a koupelny bude doplněna SDK zatepleným podhledem s vloženou parotěsnou folií, světlá výška jednotlivých místností a typ SDK desek viz D11c tabulka místností.

7.9. KROV A STŘEŠNÍ KONSTRUKCE

Netýká se této stavby.

7.10. SCHODIŠTĚ

Netýká se této stavby.

7.11. SVISLÉ NENOSNÉ KONSTRUKCE A PODHLEDY

V rámci stavby jsou navrženy nové SDK příčky s jednoduchým oboustranným záklopem vyplněné akustickou izolací, typ SDK desek viz D11c tabulka místností, případně jsou příčky zděné jako dozdivky stávajících nenosných dělicích konstrukcí z pórobetonu.

Dozdivky budou provázány se stávajícími stěnovými konstrukcemi pomocí stěnových systémových spon. Dozdivky budou přestěrkovány výztužnou stěrkou s perlínkou.

Obecné zásady pro konstrukce SDK:

- Při styku sádrokartonových desek s omítkou použít trvale pružný tmel
- Pro použití sádrokartonových desek platí následující pravidlo:
 - „suché prostory“ – desky (standardní/akustické/s požární odolností – bez impregnace)
 - „vlhké prostory“ (sprchy, soc. zázemí, atd.) – desky (standardní/akustické/s požární odolností – opatřené impregnací do vlhkého prostředí)
- Viditelné povrchy SDK konstrukcí (stěny, podhledy) budou provedeny ve stupni jakosti minimálně Q3
- Provedení jednotlivých sádrokartonových konstrukcí, jejich návaznosti a detaily bude voleno s ohledem na požadovanou **požární odolnost a neprůzvučnost** dle technického předpisu vybraného výrobce.
- **Závěsy zavěšených SDK podhledů budou voleny dle předpisu výrobce s nosností pro reálné váhy podhledů, včetně dalších prvků a konstrukcí upravujících prostorovou akustiku a neprůzvučnost a zařízení TZB (především osvětlení).** Veškeré prostupy s instalacemi budou opatřeny protipožárními ucpávkami dle požadavků na odolnost dle PBŘ, osazeny revizními dvířky v místě potřeby (viz profese) a dobetonovány v rámci stropní konstrukce příp. dozděny a doomítnuty v stěnách.

7.12. VNĚJŠÍ VÝPLNĚ OTVORŮ

Netýká se této stavby.

7.13. VNITŘNÍ VÝPLNĚ OTVORŮ

Stávající interiérové dveře s dřevěnými i ocelovými zárubněmi budou odstraněny a nahrazeny novými s ocelovými zárubněmi, přesná specifikace je uvedena v D11c tabulka výplní.

Vnitřní dveře jsou v bytových prostorech s jádrem z děrované dřevotřísky, s povrchovou úpravou HPL, hladké, v barvě dle výběru investora (světle šedá) do nových ocelových zárubní s těsněním, v barvě shodné s barvou dvevního křídla.

Všechny zárubně jsou ocelové s těsněním, hranaté, typu YHt pro zděné stěny, typu SHt pro stěny z SDK.

Všechny dveře budou mít nerezovou trubkovou kliku s rozetou pro zámky, popřípadě WC západku.

Dveře sociálního zázemí budou doplněny o nerezovou spodní větrací mřížku šířky dle druhu dveří.

Zárubně jsou v provedení odpovídající tloušťce dané stěny a budou osazovány během montáže stěn. V místě rozdílných podlahových vrstev bude v místě dvevního křídla osazena přechodová AL lišta.

Rozměry, poloha kování, otevírání atd. budou provedeny v souladu s vyhláškou č.398/2009 Sb. (o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace)

7.14. POVRCHOVÉ ÚPRAVY

Stávající podlahové krytiny v prostorech se stavebními úpravami budou odstraněny, podklad bude vyspraven a vyrovnán, následně budou provedeny nové podlahové krytiny. Podlahové krytiny jsou v objektu navrženy keramické a textilní.

• KERAMICKÉ POVRCHY

Jsou navrženy v prostorách s nejvyšší provozní zátěží, na chodbách a v sociálním zázemí.

Na chodbách a sociálním zázemí je navržena keramická dlažba formátu

30x30 tl. min 7 mm, min Cfl –s1, koeficient smyk. tření μ za mokra min 0,6 (R10) (popřípadě μ 0,5 (R9) v místech nezatížených vlhkostí),

V koupelnách a na WC je navržen keramický obklad na celou výšku místnosti (2,6m). V některých pokojích v místech umyvadel je navržen keramický obklad do výšky 1,2m. Na svislé roviny stěn v kontaktu s podlahou budou v místech bez keramického obkladu provedeny sokly z keramické dlažby výšky 100 mm, ukončené nerezovou ukončovací lištou.

DOPLŇUJÍCÍ POŽADAVKY:

- Dodávka bude včetně nerezových přechodových lišt, lemovacích, ukončovacích a dilatačních lišt

- Nasákavost dle ČSN EN ISO 10545-3 pod 3% dlažby, pod 2,5% obklady
- Min. pevnost v ohybu dle ČSN EN ISO 10545-3 min. 35 MPa dlažby, 15 MPa obklady
- Otěruvzdornost dle ČSN EN ISO 10545-7 – min. PEI 4
- Tvrdost dle ČSN EN ISO 101 – min. stupeň 6
- Odolnost proti hloubkovému opotřebení dle ČSN EN ISO 10545-3
- Protiskluz dlažeb dle ČSN 74 4507 – min. 0,6 a dle ČSN 72 5191 –A-C, R9-R13, $\mu \geq 0,6$
- Chem. odolnost dle ČSN EN ISO 10545-13 – žádné viditelné změny a ČSN EN ISO 10545-14 – min. tř. 3
- Radioaktivita – hygienicky nezávadné dle vyhl. SÚJB 307/2002 v aktuál. Znění zákona č. 13/2002 Sb.,
- Odchylky rozměrů dle ČSN EN ISO 10545-2
- Lepicí tmel jakostní flexibilní cementový s prodlouženou dobou zpracovatelnosti třídy C2TE dle ČSN EN 12004
- Spárováno systémovou spárovací hmotou (vodotěsná, fungicidní, pružná), materiály třídy CG2 ČSN EN 13888, barva dle požadavku investora
- Vnější rohy opatřeny systémovou ukončovací zaoblenou nerez lištou
- Revizní instalační dvířka v potřebném umístění a velikosti jsou součástí dodávky obkladu, provedení systémových dvířek kovové, barva prášková dle barvy obkladu.

- TEXTILNÍ POVRCHY

Jsou navrženy v pokojích, předsíni a společenské místnosti.

Zátěžový koberec, smyčkový vlas, Polyamid se 100% probarvenými vlákny, výška vlasu min 3mm, váha vlasu min 550 g/m², antistatický, zátěžová třída min 33, s atestem pro kolečkové židle, reakce na oheň Bfl-s1.

Na svislé roviny stěn v kontaktu s podlahou budou provedeny kobercové sokly výšky 100mm, ukončené plastovou kobercovou lištou bílé barvy.

- BĚŽNÉ NÁTĚRY STĚN A STROPŮ

Na veškeré vnitřní omítky a stropy kromě míst s keramickými obklady se provede bílá malba z malířských tekutých směsí – otěruvzdorná. Rovněž sádkokartonové konstrukce se po základním penetračním nátěru opatří malbou z tekutých směsí.

- HYDROIZOLAČNÍ STĚRKY

V prostorech s mokrým procesem budou provedeny pod obklad hydroizolační stěrky s výztužnými rohy v systémovém provedení. Především se jedná o prostor se sprchovými kouty (podlaha, stěna v půdorysu sprchového koutu do výšky 2,0m), v přilehlých prostorech podlaha + sokl do výšky 150mm.

7.15. KLEMPÍŘSKÉ KONSTRUKCE

Netýká se této stavby.

7.16. ZÁMEČNICKÉ KONSTRUKCE

Jedná se především o zábradlí na hlavním schodišti.

Detailní specifikace nenahrazuje dílenskou a výrobní dokumentaci, dodavatel vypracuje dílenskou a montážní dokumentaci a před zahájením výroby předá k odsouhlasení projektantovi a investorovi.

7.17. TRUHLÁŘSKÉ KONSTRUKCE

Jedná se především o dodávku kuchyněk obou apartmánů.

Detailní specifikace nenahrazuje dílenskou a výrobní dokumentaci, dodavatel vypracuje dílenskou a montážní dokumentaci a před zahájením výroby předá k odsouhlasení projektantovi a investorovi.

7.18. OSTATNÍ KONSTRUKCE

- Vybavení objektu hasícími přístroji a zařízením autonomní detekce a signalizace viz D.1.3 – požárně bezpečnostní řešení stavby.
- Objekt bude vybaven výstražnými a bezpečnostními tabulkami v souladu s platnými předpisy. Především budou příslušnými tabulkami předepsaným způsobem označeny únikové cesty a únikové východy. Značení únikových cest bude provedeno v souladu s ČSN ISO 3864. Na únikových cestách musí být v souladu s příslušnými předpisy vyznačen směr úniku všude, kde východ na volné prostranství není přímo viditelný. Příslušnými tabulkami budou označeny

- hlavní uzávěry energetických medií. Barevně budou označena jednotlivá potrubí dle druhu provozní tekutiny v souladu s ČSN 13 0072. Příslušnými tabulkami budou označena vnitřní odběrní místa, hasicí přístroje apod.
- WC kabiny budou obsahovat veškeré prvky a bude dodrženo rozmístění prvků dle vyhlášky 398/2009 Sb., vč. příloh.
 - Ostatní vybavení jako mobilní nábytek, vybavení hygienických prostor a další obdobné dovybavení není součástí této dokumentace.

8. TECHNOLOGICKÉ OBJEKTY

Netýká se této stavby.

9. Vliv výstavby na životní prostředí:

- Hluk
 - Při provádění stavební činnosti a při provozu v objektu bude z hlediska provozního hluku respektováno nařízení vlády č. 272/2011 Sb.
 - Nejvyšší přípustné hodnoty hluku jsou stanoveny nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, nebudou překročeny.
 - Hygienická směrnice předepisuje splnění následujících limitů pro ekvivalentní hladinu hluku:
 - v době od 7.00 do 21.00 nesmí LAeq přesáhnout hodnotu 65 dB(A)
 - v době od 21.00 do 22.00 a od 6.00 do 7.00 nesmí LAeq přesáhnout 60 dB(A)
 - v době od 22.00 do 6.00 pak 55 dB(A).
 - Shora uvedené limity by měly být v průběhu stavby dodržovány.
 - Pracovní doba stavební firmy bude v pracovní dny od 7,00 hodin do 18 hodin
- Odpady
 - Odpady budou tříděny dle jednotlivých druhů a kategorií a budou předávány oprávněné osobě, která je provozovatelem zařízení k využití nebo k odstranění nebo ke sběru nebo výkupu určeného druhu odpadu. Nebezpečné odpady budou odstraněny v zařízeních k tomu určených.
 - S veškerými odpady, které budou nalezeny při vyklízečích srovnávacích a stavebních pracích na pozemku, bude nakládáno dle zákona č. 541/2020 Sb., O odpadech, v platném znění a souvisejících právních předpisů.
 - O vzniku a způsobu nakládání s odpady bude vedena evidence odpadů, jejichž náležitosti stanoví vyhláška č. 83/2016., o podrobnostech nakládání s odpady.
 - Nejméně 70 % (hmotnostních) stavebního a demoličního odpadu neklasifikovaného jako nebezpečný (s výjimkou přírodě se vyskytujících materiálů uvedených v kategorii 17 05 04 v Evropském seznamu odpadů stanoveném rozhodnutím 2000/532/ES) vzniklého na staveništi musí být připraveno k opětovnému použití, recyklaci a k jiným druhům materiálového využití, včetně zásypů, při nichž jsou jiné materiály nahrazeny odpadem, v souladu s hierarchií způsobů nakládání s odpady a protokolem EU pro nakládání se stavebním a demoličním odpadem.
 - Odvoz TDO bude smluvně zajištěn s provozovatelem zařízení k využití nebo k odstranění nebo ke sběru TDO.
 - Skladování odpadu (stavební sutě) na meziskládkách na staveništi musí být zajištěno tak, aby jednotlivé druhy odpadů byly skladovány odděleně a bylo zabráněno jejich roznášení větrem a přenesení mimo obvod staveniště, jakož i jejich splavení deštěm do půdy.
 - Dešťové vody budou během stavby likvidovány stávajícím způsobem – zasakovány na pozemku, na kterém stavení práce probíhají.
- Ochrana vodních zdrojů
 - Jsou-li instalována tato zařízení k využívání vody, bude pro ně uvedená spotřeba vody doložena technickými listy výrobku, stavební certifikací nebo stávajícím štítkem výrobku v EU:
 - a) umyvadlové baterie a kuchyňské baterie budou mít maximální průtok vody 6 litrů/min
 - b) sprchy budou mít maximální průtok vody 8 litrů/min
 - c) WC, zahrnující soupravy, mýsy a splachovací nádrže, budou mít úplný objem splachovací vody maximálně 6 litrů a maximální průměrný objem splachovací vody 3,5 litru
 - d) pisoáry spotřebují maximálně 2 litry/mísu/hodinu. Splachovací pisoáry mají maximální úplný objem splachovací vody 1 litr.

10. Dopravní infrastruktura:

Stavba občanského vybavení se nachází a přímo sousedí s komunikací ulicí Tovární, kde je situován hlavní vstup do objektu.

Doprava v klidu je řešena stávajícím způsobem, západně od budovy jsou na pozemku zřízena parkovací stání.

Restaurace umístěná v 1.NP je bezbariérová, bezbariérový přístup do ubytovacích prostor 2.NP není řešen.

11. Ochrana objektu před škodlivými vlivy

Ochranná a bezpečnostní pásma

- Určena dle zákona 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu:

Ochranná pásma jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu:

- a) u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně, 1,5 m.
- b) u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm, 2,5 m.
- c) u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti podle písmene a) nebo b) od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m.

- Ochranná pásma (OP) stávajících energetických vedení stanovena dle zákona č. 458/2000 Sb.

- nadzemní vedení do 110 kV 12 m od krajního vodiče
- podzemní vedení VN, NN 1 a 3 m na každou stranu

- OP telekomunikačních kabelů dle zákona č. 127/2005 Sb.:

- podzemní kabely 1,5 m na každou stranu

- OP silnic dle zákona č. 13/1997 Sb.:

- silnice I. třídy 50 m od osy silnice na každou stranu
- silnice II. třídy 15 m od osy silnice na každou stranu
- silnice III. třídy 15 m od osy silnice na každou stranu
- místní komunikace 15 m od osy komunikace na každou stranu

- OP plynárenských zařízení dle zákona č. 458/2000 Sb.:

- VVTL a VTL plynovod DN 200 až DN 500 8 m
- VVTL a VTL plynovod do DN 200 4 m
- technologické objekty 4 m

12. Bezpečnost práce:

Při provádění všech stavebních prací musí být dodržovány tyto předpisy:

- Zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci,
- Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích
- Nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky
- Pro zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví pracujících je nutné dbát na dodržování všech platných předpisů nařízení a norem.

Zejména pak:

- Ustanovení zodpovědného pracovníka (evidence pracovníků, dodavatelská dokumentace, technologický postup, odevzdání a převzetí staveniště zápisem, povinnost přerušování stavebních prací v případě zjištění závažných nedostatků z hlediska bezpečnosti práce).
- Povinnost dodavatele (školení BP, ověřování znalostí).
- Povinnosti pracovníků (dodržování technologických postupů, návodů, používání přidělených OOPP, nářadí, strojů a pomůcek, nevzdalovat se z určeného pracoviště bez souhlasu zodpovědného pracovníka).
- Označení staveniště (bezpečnostní tabulky a značky).

- ČSN ISO 3864) – osvětlení – vyznačení inženýrských sítí (před započítáním zemních prací musí odpovědný pracovník dodavatele zajistit vyznačení tras podzemních vedení přímo na terénu).
- Zemní práce (zajištění proti pádu do výkopu, přechody, vzdálenost bezp.

Pro užívání stavby platí obecné bezpečnostní předpisy použitých technologií a instalovaných spotřebičů jednotlivých výrobců. Dle Nařízení vlády 362/2005 Sb. budou výškové rozdíly, vyrovnávací rampy apod. vybaveny ochranným zábradlím. Střechy jsou navrženy jako nepochozí a nejsou vybaveny zábradlím. Při vlastním provozu objektu se s prací ve výškách nepočítá. Elektrorozvaděče, uzávěry vody, strojovny, technické místnosti, střešní prostory a ostatní místa se zvýšeným nebezpečím budou uzamčena a označena platnými bezpečnostními tabulkami. Požární únikové cesty budou vybaveny odvětráním, osvětlením včetně nouzového, budou označeny dle platných předpisů. Celý objekt včetně zpevněných ploch bude udržován čistý a bude zpracován plán požární bezpečnosti a evakuace v souladu s platnými předpisy. Pro užívání objektu bude platit provozní řád, který zpracuje provozovatel objektu.

13. Obecné požadavky na výstavbu

- Projekt je vyhotoven v souladu s vyhláškou č. 268/2009 o technických požadavcích na stavby.
- Veškeré konstrukce, prvky a výrobky budou provedeny a dodány v souladu s ČSN, doporučením výrobce a platnými právními předpisy v ČR, pokud není projektem nebo navazujícími výrobními postupy stanoven požadavek vyšší.
- Materiály použité při stavbě, které mohou přijít do styku s uživateli, budou použity pouze takové, aby se při jejich zkouškách v souladu s podmínkami uvedenými v příloze XVII nařízení Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 1907/2006 uvolňovalo méně než 0,06 mg formaldehydu na m³ materiálu nebo prvku a při zkouškách podle normy CEN/EN 16516 a ISO 16000-3:2011 nebo jiných srovnatelných standardizovaných zkušebních podmínek a metod stanovení uvolňovalo méně než 0,001 mg jiných karcinogenních těžkých organických sloučenin kategorie 1A a 1B na m³ materiálu nebo prvku.
- Dokumentace zhotovitele bude kontrolována a schvalována hlavním projektantem. Některé dílčí detaily budou řešeny po výběru dodavatelů jednotlivých částí stavby v rámci autorského dozoru hlavním projektantem.
- Zhotovitel je povinen udržovat všechny stávající i nově provedené prvky a konstrukce čisté a nepoškozené. Proto bude každou konstrukci a prvek nebo jejich části vhodně chránit.
- Skutečné rozměry konstrukcí si dodavatel ověří na stavbě. V případě významného rozporu s projektovou dokumentací, bude prostřednictvím technického dozoru stavebníka kontaktovat hlavního projektanta.
- Všechny konstrukce, stavební prvky a materiálové řešení je nutné provést dle systémových detailů, postupů (technologických předpisů) a technických listů užívaného systému s doložením souhlasu technických zástupců dodávaného systému. V případě rozdílu s projektem je nutné kontaktovat hlavního projektanta.
- Požadavky, které nejsou jednoznačně určeny tímto projektem, budou na výzvu zhotovitele doplněny hlavním projektantem v rámci autorského dozoru stavby.
- Pokud nejsou kotvící systémy projektem předepsány, předpokládá se, že jsou součástí dodávky jednotlivých systémů.
- Pokud není stanoveno investorem nebo požadavkem navazujícího výrobního procesu, budou dodrženy rovinnosti a ostatní požadavky dle ČSN.
- Bude dodržena svislost otvorů – lícování hran – zarovnání provedeno dle převládajících rovin.
- Zhotovitel v rámci dodávky zpracuje výrobní a dílenskou dokumentaci pro jednotlivé konstrukce a výrobky.
- Po realizaci zajistí zhotovitel dokumentaci skutečného provedení stavby.

Vypracoval: Ing. arch. Veronika Zahulová

08/2024